

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu

1. DANE EWIDENCYJNE:

- 1.1 Obiekt: Budynek oświaty i wychowania
1.2 Adres: Bystrzyca Dolna nr 55
1.3 Działki ewidencyjne: 169/5, 169/6, 169/7, 320/4dr Obręb 0004 Bystrzyca Dolna
1.4 Inwestor: Gmina Świdnica, ul. Bartosza Głowackiego 4, 58-100 Świdnica
1.5 Faza opracowania: projekt architektoniczno-budowlany.

2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania niniejszej dokumentacji są:

- zlecenie inwestora,
- mapa zasadnicza w skali 1:500 do celów projektowych,
- zapewnienia dostawy i odbioru mediów,
- pomiary inwentaryzacyjne budynku wykonane w lipcu 2013 roku,
- uzgodniony z inwestorem zakres przebudowy,
- zgoda Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu na rozwiązania inne niż przewidziane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia,
- opinia ZUDP,
- uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej,
- uzgodnienie projektu budowlanego przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Uwzględniono obowiązujące przepisy prawne oraz techniczno-budowlane, w tym między innymi:

- [1] Ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 późn. zm.),
- [2] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 poz. 462),
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.Nr 121, poz. 1137),
- [6] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),
- [7] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U Nr 43 z 1999 poz. 430),
- [8] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844, zm.: Dz. U z 2002 r Nr 91, poz. 811),
- [9] PN-ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie,
- [10] Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 roku O wyrobach budowlanych (Dz.U.Nr 92 z 2004 r. poz.881),
- [11] PN-B-02877-4 – Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady Projektowania.

3. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest przygotowanie projektu zagospodarowania terenu dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

4. CEL INWESTYCJI

Celem zamierzenia inwestycyjnego jest przeprowadzenie przebudowy wewnętrznego układu funkcjonalnego budynku w związku z dostosowaniem obiektu do aktualnych potrzeb i przepisów techniczno-budowlanych oraz wykonanie termomodernizacji, w celu ograniczenia emisji CO₂ poprzez ograniczenie energii cieplnej spowodowanej poprawą parametrów izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych, wymianą źródła ciepła i wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z armaturą oraz ograniczenie energii elektrycznej przez wymianę instalacji elektrycznej i źródeł oświetlenia.

5. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji objęty jest budynek oświatowy zlokalizowany w miejscowości Bystrzyca Dolna nr 55 wraz z zagospodarowaniem terenu, urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną.

Przedmiotem inwestycji objęte są:

- a) roboty przygotowawcze: roboty rozbiórkowe i demontażowe, wytyczenie geodezyjne elementów infrastruktury i zagospodarowania terenu, zagospodarowanie placu budowy,
- b) roboty ziemne,
- c) przebudowa budynku,
- d) przebudowa strefy wejściowej do budynku wraz z budową zewnętrznych schodów wyrównawczych i pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- e) budowa nawierzchni utwardzonych dla komunikacji pieszej i kołowej,
- f) likwidacja istniejącego szamba,
- g) likwidacja istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz podejścia odpływowego z budynku wraz z jego uszczelnieniem,
- h) likwidacja istniejącego przyłącza wodociągowego do budynku,
- i) budowa przyłącza wodociągowego w 63 PEHD,
- j) budowa wewnętrznej kanalizacji sanitarnej ks160 ze zrzutem ścieków do istniejącej studni połączeniowej zabudowanej na wypuszczenie kanalizacji sanitarnej w obrębie działki 169/5,
- k) budowa wewnętrznej kanalizacji deszczowej ks160 ze zrzutem ścieków do istniejącej studni kanalizacji deszczowej kd 250 zlokalizowanej w obrębie działki 169/5,
- l) budowa przyłącza gazu,
- m) budowa wewnętrznej instalacji zasilającej energii elektrycznej,
- n) budowa ogrodzenia terenu,
- o) montaż urządzeń zabawowych dla dzieci,
- p) urządzenie zieleni niskiej,
- q) roboty porządkowe.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**5.1 OPIS DZIAŁKI NR 169/5**

Lp.	Parametr	Opis
1	Lokalizacja	Bystrzyca Dolna nr 55
2	Rodzaj użytku	działka budowlana Bi
3	Dostęp do dróg publicznych	bezpośrednie połączenie z gminną dr. publiczną poprzez istniejący zjazd publiczny
4	Rodzaj nawierzchni	zróżnicowana – część działki przeznaczona do ruchu kołowego i pieszego posiada nawierzchnię ulepszoną asfaltobetonową, część nieutwardzona posiada nawierzchnię gruntową
5	Zabudowa	działka niezabudowana
6	Ukształtowanie terenu	teren płaski z nieznacznym spadkiem w kierunku północno-zachodnim
7	Uzbrojenie terenu	zgodnie z treścią mapy do celów projektowych
8	Zadrzewienie	w obrębie zainwestowania brak kolizji projektowanych elementów zagospodarowania z istniejącym drzewostanem i krzewami. W przypadku wystąpienia takiej kolizji na etapie realizacji inwestycji, inwestor zobowiązany będzie uzyskać stosowną decyzję od właściwego organu zezwalającą na wycinkę drzew i krzewów podlegających ochronie

5.2 OPIS DZIAŁKI NR 169/6

Lp.	Parametr	Opis
1	Lokalizacja	Bystrzyca Dolna nr 55
2	Rodzaj użytku	działka budowlana Bi
3	Dostęp do dróg publicznych	pośrednie połączenie z gminną drogą publiczną poprzez działkę wewnętrzną 169/5
4	Rodzaj nawierzchni	zróżnicowana – część działki o nawierzchni szutrowo-grysowej, część o nawierzchni utwardzonej betonowej przeznaczonej do ruchu pieszego, w pozostałej części nawierzchnia gruntowa
5	Zabudowa	działka niezabudowana
6	Ukształtowanie terenu	teren płaski z nieznacznym spadkiem w kierunku północno-zachodnim
7	Uzbrojenie terenu	zgodnie z treścią mapy do celów projektowych
8	Zadrzewienie	w obrębie zainwestowania brak kolizji projektowanych elementów zagospodarowania

nia z istniejącym drzewostanem i krzewami

5.3 OPIS DZIAŁKI NR 169/7

Lp.	Parametr	Opis
1	Lokalizacja	Bystrzyca Dolna nr 55
2	Rodzaj użytku	działka budowlana Bi
3	Dostęp do dróg publicznych	bezpośrednie sąsiedztwo z pasem drogowym dz. nr 320/4 dr; pośrednie połączenie z gminną drogą publiczną poprzez działkę wewnętrzną 169/5
4	Rodzaj nawierzchni	zróżnicowana – część działki o nawierzchni utwardzonej betonowej przeznaczonej do ruchu pieszego, w pozostałej części nawierzchnia gruntowa
5	Zabudowa	działka zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem oświaty
6	Ukształtowanie terenu	teren płaski
7	Uzbrojenie terenu	zgodnie z treścią mapy do celów projektowych
8	Zadrzewienie	w obrębie zainwestowania brak kolizji projektowanych elementów zagospodarowania z istniejącym drzewostanem i krzewami podlegającymi ochronie. W przypadku wystąpienia takiej kolizji na etapie realizacji inwestycji, inwestor zobowiązany będzie uzyskać stosowną decyzję od właściwego organu zezwalającą na wycinkę drzew i krzewów podlegających ochronie

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1 PROJEKTOWANE OBIEKTY BUDOWLANE

W ramach inwestycji planuje się przebudowę istniejącego budynku oświatowego, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym.

6.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

6.2.1 Połączenie komunikacyjne z układem dróg publicznych i parking dla samochodów osobowych

Teren objęty opracowaniem skomunikowany jest z układem dróg publicznych poprzez istniejący zjazd publiczny na drogę gminną.

6.2.2 Kategoria ruchu

Dla projektowanej wewnętrznej jezdni manewrowej i parkingu dla samochodów osobowych, kategorię ruchu ustalono zgodnie z pkt. 5.6.3 załącznika nr 5 do rozporządzenia [7].

Liczba stanowisk dla pojazdów osobowych	Kategoria ruchu jezdni manewrowej	Liczba stanowisk dla pojazdów ciężarowych	Kategoria ruchu jezdni manewrowej
< 200	KR1	≤ 5	KR1

6.2.3 Wzmocnienie słabego podłoża nawierzchni

W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót ziemnych występowania podłoża gruntowego zakwalifikowanego do grupy nośności G2, G3 lub G4, należy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie [7], wykonać wzmocnienie słabego podłoża w celu doprowadzenia go do grupy nośności G1. O sposobie wzmocnienia zadecydują na roboczo uczestnicy procesu budowlanego.

6.2.4 Rozwiązanie konstrukcyjne nawierzchni utwardzonej dla ruchu kołowego

Konstrukcję nawierzchni przyjęto jak dla jezdni manewrowej i parkingu dla samochodów o ciężarze całkowitym nie większym niż 2500 kG na podłożu G1 o wtórnym module sprężystości nie mniejszym niż 100 MPa, zgodnie z pkt. 5.6.1 załącznika nr 5 do rozporządzenia [7].

Lp.	Układ warstw konstrukcyjnych	Miąszość [cm]
1	Warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm układana na miale kamiennym gr. 4 cm po zagęszczeniu	8+4=12
2	Górna warstwa podbudowy tłuczniowej 0-31,5 mm	10
3	Dolna warstwa podbudowy tłuczniowej 31,5-63,0 mm	15
4	Warstwa odsączająca z piasku o współczynniku filtracji $k_{10} \geq 8$ m/dobę	15
	Razem:	ok. 52

6.2.5 Mrozoodporność podłoża gruntowego

W przypadku występowania w podłożu gruntów wysadzinowych projektowane nawierzchnie należy realizować z zachowaniem warunku mrozoodporności.

Łączna grubość warstw nawierzchni i ulepszonych podłoża wynosi ok. 52 cm.

Minimalna grubość warstw nawierzchni i ulepszonych podłoża dla kategorii obciążenia ruchem KR1 i grupy nośności podłoża z gruntów wątpliwych i wysadzinowych G3: $0,50 \text{ hz} = 0,50 \times 0,80 = 0,40 \text{ m}$.

Zatem:

Łączna grubość warstw nawierzchni i ulepszonych podłoża = ok. 52 cm > g min = 0,50 hz = 0,40 m

6.2.6 Strefa ruchu pieszego – chodniki i opaski o nawierzchni z kostki betonowej

Strefę komunikacji pieszej oraz opaski wokół budynku utwardzić kostką betonową gr. 6 cm na podbudowie tłuczniowej, zgodnie z poniższą specyfikacją konstrukcyjną.

Rozwiązanie konstrukcyjne nawierzchni dla komunikacji pieszej

- podłoże gruntowe wyrównane i zagęszczone ręcznie,
- warstwa odsączająca grubości 10-15 cm z piasku grubego lub pospółki,
- warstwa podbudowy z tłuczni kamiennej - niesort 0-31,5 mm grubości 15 cm,
- nawierzchnia z kostki betonowej gr.6 cm układana na miale kamiennym gr. 4 cm po zagęszczeniu zabezpieczona obrzeżem betonowym 8/30 układanym na ławie betonowej z obustronnym obiciem.

6.2.7 Odwodnienie nawierzchni

Odwodnienie utwardzonych nawierzchni terenu zapewniają projektowane spadki podłużne, spadki poprzeczne oraz elementy odwodnienia: ścieki przykrawężnikowe, wpusty uliczne i wewnętrzna kanalizacja deszczowa.

6.2.8 Wykonawstwo

Roboty ziemne w rejonie uzbrojenia technicznego terenu należy wykonać ręcznie z zachowaniem strefy ochronnej pod nadzorem właścicieli tych urządzeń. Całość wykonać z zachowaniem przepisów techniczno-budowlanych, przepisów prawa oraz zgodnie z wiedzą techniczną.

6.3 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA UZBROJENIA INŻYNIERSKIEGO TERENU

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

- a) likwidacja istniejącego szamba - odpompowanie ścieków bytowych, płukanie zbiorników i ich oczyszczenie oraz chlorowanie, wapnowanie, zasypianie piaskiem o wskaźniku różnoziarnistości $U > 5$ i zagęszczenie warstwami co 25 cm – 4 komory,
- b) likwidacja istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz podejścia odpływowego z budynku wraz z jego uszczelnieniem,
- c) likwidacja istniejącego przyłącza wodociągowego do budynku,
- d) budowa przyłącza wodociągowego w 63 PEHD,
- e) budowa wewnętrznej kanalizacji sanitarnej ks160 ze zrzutem ścieków do istniejącej studni połączeniowej zabudowanej na wypuszczenie kanalizacji sanitarnej w obrębie działki 169/5,
- f) budowa wewnętrznej kanalizacji deszczowej ks160 ze zrzutem ścieków do istniejącej studni kanalizacji deszczowej kd 250 zlokalizowanej w obrębie działki 169/5,
- g) budowa przyłącza gazu,
- h) budowa wewnętrznej instalacji zasilającej energii elektrycznej.

6.4 OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

W ramach inwestycji zaplanowano realizację następujących obiektów małej architektury:

- a) piaskownica o wymiarach wewnętrznych 4,0 x 4,0 m murowana z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa, otynkowana i izolowana przeciwwilgociowo szlamami mineralnymi lub tynkiem (formuła A) w technologii Eurokalmatron. Górna powierzchnia murka piaskownicy zabezpieczona drewnianymi siedziskami malowanymi farbami zewnętrznymi posiadającymi atest PZH
- b) montaż certyfikowanych urządzeń zabawowych dla dzieci, ławek i koszy na śmieci oraz tablicy informacyjnej oraz regulaminu placu zabaw,
- c) wykonanie stref bezpieczeństwa wokół urządzeń zabawowych dla dzieci o nawierzchni z piasku,
- d) wykonanie ogrodzenia terenu za pomocą z siatki stalowej ocynkowanej lub powlekanej wysokości 1,5 m rozciągniętej na słupkach stalowych stabilizowanych w gruncie w dołach fundamentowych. Słupki wykonać z profili zimnogiętych z blachy gołocwałcowanej o przekroju kwadratowym 45x45x2,0 mm i zabezpieczyć antykorozyjnie powłokami malarskimi. Rozstaw osiowy słupków od 2,20 – 2,40 m.
- e) montaż w ogrodzeniu furtki dla pieszych o szerokości skrzydła 1,50 m i wys. 1,50 m zamykanych na zamek patentowy.

Furtkę wykonać jako spawaną z profili zimnogiętych kwadratowych 40x40x3,0 mm wypełnioną pionowymi prętami kwadratowymi #12 mm w rozstawie osiowym ca 130 mm. Furtkę zamocować do słupków ościeżnicowych z profili zimnogiętych kwadratowych 100x100x4,0 mm

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych:

- Kategoria korozyjna środowiska wg PN-EN ISO 12944-2 – korozja atmosferyczna kategorii C3 (średnia),
- Oczekiwany okres trwałości do pierwszej renowacji wg PN-ISO 4628-3 – trwałość średnia wymagany okres - 15 lat,
- Wymagany sposób przygotowania powierzchni wg PN-ISO 8501-1 – Sa3 obróbka strumieniowo-ścierna do stali wzrokowo czystej; na oglądanej bez powiększenia powierzchni nie może być oleju, smaru, pyłu, zendry, rdzy, powłoki malarskiej, czy obcych zanieczyszczeń. Powierzchnia powinna mieć jednolitą metaliczną barwę,
- Sposób zabezpieczenia antykorozyjnego: powłoki malarskie z farb epoksydowych w systemie malarskim dla kategorii korozyjności C3, zgodnym z PN-EN ISO 12944-5:2001 Farby i lakiery. ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 5: Ochronne systemy malarskie.
- Technika malarska: hydrodynamiczna,
- Wymagania dot. powłok lakierowych: na przygotowaną powierzchnię nałożyć jednokrotnie farbę epoksydową do gruntowania (grubość powłoki 40 µm). Na warstwę podkładową nałożyć jednokrotnie farbę epoksydową do gruntowania tiksotropową (grubość powłoki 100 µm). Na warstwę podkładową nałożyć dwie warstwy emalii nawierzchniowej epoksydowej (grubość powłoki 2x50 µm). Łączna grubość powłok zabezpieczenia antykorozyjnego powinna być nie mniejsza niż 240 µm,
- Kolor powłok malarskich nawierzchniowych: czarny mat (satyna).

Zalecenia szczegółowe:

- Strefa o szerokości 150 mm wzdłuż krawędzi przygotowanych do spawania montażowego powinna mieć powłokę spawalną lub powinna być zabezpieczona taśmą,
- Powierzchnie niedostępne po montażu powinny być pomalowane przed montażem,
- Szczeliny w stykach łączonych, miejsca osadzania łączników mechanicznych oraz nieszczelności spoin w konstrukcjach narażonych na wpływy atmosferyczne powinny być odpowiednio zabezpieczone przed przenikaniem wody,
- Śruby fundamentowe, w strefie zabetonowanej nie są zabezpieczane przed korozją. W strefie narażonej na działanie czynników atmosferycznych śruby mogą być cynkowane, zabezpieczane powłokami malarskimi lub nasadami ochronnymi np. pcv wypełnionymi smarem,
- Po montażu – uzupełnić ubytki farby powstałe w procesie transportu i montażu.

Warunki malowania :

- temperatura podłoża nie niższa niż 5 °C i nie wyższa niż 35 °C, o 3 °C wyższa od temperatury punktu rosy,
- wilgotność względna powietrza najwyżej 55±5 %,
- temperatura otoczenia nie niższa niż 5 °C i nie wyższa niż 35 °C
- czas do nakładania kolejnej warstwy: zgodnie z instrukcją producenta
- czas całkowitego wyschnięcia powłoki: zgodnie z instrukcją producenta.

Podstawowe materiały:

- 1) rura kwadratowa z profili zimnogiętych 40x40x3,0;
- 2) słupki ościeżnicowe z profili zimnogiętych 100x100x4,0 ze stali S235J0,
- 3) prefabrykowane nasady ostrosłupowe zwieńczenia słupków,
- 4) elektroda rutyłowa EA 1.46 lub drut spawalniczy,
- 5) powłoki malarskie: farba epoksydowa do gruntowania i farba nawierzchniowa epoksydowa
- 6) zawiasy proste toczone ze smarowniczkami, zamki patentowe, klamki stalowe kute,
- 7) kątowniki montażowe i łączniki mechaniczne – systemowe dyble kotwiące w technologii HILTI lub FISCHER.

6.5 ZIELEŃ

W obrębie projektowanego placu zabaw dla dzieci przewiduje się:

- wykaszanie chwastów i kilkuletnich samosiewów na całym terenie wraz z oczyszczeniem i wywiezieniem gałęzi karpiny i korzeni,
- lokalna rozbiórka nawierzchni utwardzonych (betonowych) z wywozem gruzu,
- wyrównanie i plantowanie terenu,
- humusowanie całej nieurządzonej powierzchni placu zabaw urodzajną z nawozem gr. 15-20 cm,
- wyrównanie i zawałowanie powierzchni,
- wykonanie trawnika techniką wysiewu nasion,
- sadzenie krzewów iglastych w formie obwodowej zieleni izolacyjnej wraz z zaprawieniem dołów ziemią urodzajną żyzną lub kompostową (np.:Thuja occidentalis Smaragd - Żywotnik zachodni Smaragd)
- roboty pielęgnacyjne.

Najodpowiedniejszym terminem wysiewu nasion traw jest II dekada kwietnia i I dekada maja. Wysiew nasion może być również wykonany do końca sierpnia oraz po wystąpieniu większych opadów atmosferycznych. Bezpośrednio przed wykonaniem obsiewu wierzchnią warstwę ziemi próchniczej (humusu) należy spulchnić na głębokość ok. 5 cm oraz wykonać nawożenie mineralne. Wysiewu nasion należy dokonać w dwóch etapach : połowę nasion wysiewa się wzdłuż , a połowę w poprzek. Wysiane nasiona należy starać się umieścić w jak największej ilości na głębokości ok. 1 cm pod powierzchnią gruntu. Obsianą powierzchnię należy wałować walcem gładkim.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Planowany zakres inwestycji swoim oddziaływaniem obejmuje działki numer: 169/5, 169/6, 169/7 i 320/4 dr Obręb 0004 Bystrzyca Dolna.

8. INFORMACJA O STREFACH OCHRONNYCH

Obiekt i teren stanowiący przedmiot opracowania nie są objęte ochroną konserwatorską, ani nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren na którym znajduje się obiekt nie jest terenem szkód górniczych.

10. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199 poz. 1227 z 2008 r.) i nie znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby wibracji w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 25 z 2008 r. poz. 150 z późn. zm.).

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.Nr 47, poz. 281 z 2008 roku).

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość wód i pozwala na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U.Nr 239 z 2005 r, poz. 2019 z późn. zm.), W ramach planowanej budowy przewidziano zastosowanie materiałów naturalnych, nieszkodliwych dla środowiska naturalnego, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym (beton, stal, kruszywo naturalne). Projektowany obiekt nie wpływa szkodliwie na środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi użytkujących go oraz na obiekty z nim sąsiadujące. Struktura obiektu i jego budulec nie emitują zanieczyszczeń pyłowych, płynnych i gazowych. Obiekt nie emituje nadmiernego hałasu – powyżej 45 dB, promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych i innych. Nie wpływa negatywnie na otaczającą obiekt glebę biologicznie czynną, wody powierzchniowe i wody gruntowe (podziemne).

11. OCENA ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH W KONTEKŚCIE WYKONANIA USTALEŃ MPZP

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLVII/480/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Bystrzyca Dolna, gmina Świdnica, miasta Świdnicy „Śródmieście – południe”. Przedmiotowy obiekt położony jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **A.11U o/p** jako teren publicznych usług oświaty. Zgodnie z miejscowym planem ustala się zagospodarowania terenu bez zmian. Projektowana przebudowa nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenu oraz w całości spełnia ustalenia zawarte w MPZP, a w szczególności:

Lp.	Warunki MPZP	Zastosowane rozwiązania projektowe
1.	Przeznaczenie: A.11U o/p • teren publicznych usług oświaty. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian	• budynek oświatowy – przeznaczenie terenu bez zmian
2.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	• nie dotyczy
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego • do celów grzewczych stosować urządzenia przyjazne dla środowiska • usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej • nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu substancji ropopochodnych	• ogrzewanie gazowe - piece kondensacyjne • usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej • zastosowanie separatora koalescencyjnego
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	• nie dotyczy
5.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	• warunki spełnione

6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarow. terenu: <ul style="list-style-type: none">dla zabudowy usługowej uciążliwość związana z prowadzoną działalnością usługową nie może przekraczać granicy terenu, dla którego użytkownik posiada tytuł prawny	<ul style="list-style-type: none">usługi oświatowe – uciążliwość ograniczona do granic terenu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie	<ul style="list-style-type: none">nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">nie dotyczy
9.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none">warunki spełnione
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej <ul style="list-style-type: none">w zagospodarowaniu działek zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych w tym dla osób niepełnosprawnychzasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – woda z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do systemu kanalizacji, odprowadzenie wód opadowych do istniejących cieków na warunkach określonych przez zarządcę, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci	<ul style="list-style-type: none">projektowana liczna miejsc parkingowych – 12 mpwarunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej spełnione

12. BILANS TERENU

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m ²]
1	Projektowana powierzchnia utwardzona dla ruchu kołowego	515,0
2	Powierzchnia istniejącej nawierzchni betonowej dla ruchu kołowego	ok. 196,0
4	Projektowana powierzchnia utwardzona dla ruchu pieszego oraz opaski przy budynku	116,8
5	Projektowana powierzchnia zieleni urządzonej	ok. 520,0
6	Projektowana powierzchnia stref ochronnych urządzeń w obrębie placu zabaw	114,0
7	Projektowana długość krawężników betonowych typu ulicznego	137,0

Opracował: